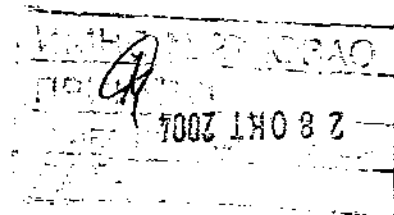


БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 Сентября 2004 г.

Организация <u>ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"</u>	по ОКПО	КОДЫ	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710001	
Вид деятельности _____	по ОКВЭД	2004 9 30	
Организационно-правовая форма _____	форма собственности	47247771	
ОАО	по ОКOPФ / ОКФС	7729355614 772701001	
Единица измерения _____	тыс руб	65.23	
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ	47	12
117418, г. Москва, Новочеремушкинская ул., дом. 69, корп. Б		384	

Дата утверждения _____
Дата отправки / принятия _____

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	42	46
Основные средства	120	4728	11456
Незавершенное строительство	130	343	923
Долгосрочные финансовые вложения	140	977577	3135510
Отложенные налоговые активы	145	15899	14154
Итого по разделу I	190	998589	3162089
II. Оборотные активы			
Запасы	210	8104	27962
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	3	37
расходы будущих периодов	216	8101	27925
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	17051	17051
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	17051	17051
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	46805	34432
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	41721	33248
Краткосрочные финансовые вложения	250	814983	185233
Денежные средства	260	14486	52323
Итого по разделу II	290	901429	317001
БАЛАНС	300	1900018	3479090

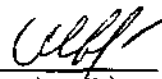


ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	690000	690000
Резервный капитал	430	-	8482
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	8482
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	56548	28698
Итого по разделу III	490	746548	727180
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	1079996	2636911
Отложенные налоговые обязательства	515	1746	1531
Итого по разделу IV	590	1081742	2638442
V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	620	10173	51184
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	1297	33645
задолженность перед персоналом организации	622	2596	5720
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	231	682
задолженность по налогам и сборам	624	5921	889
прочие кредиторы	625	128	10248
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	10120
Доходы будущих периодов	640	61555	52164
Итого по разделу V	690	71728	113468
БАЛАНС	700	1900018	3479090

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	7393	7946
в том числе по лизингу	911	1011	1565
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	186	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	7152	7152
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	5785725	13829905
Бланки строгой отчетности		-	-

Руководитель  Семеняка Александр Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


(подпись)

Чернышова Любовь Борисовна
(расшифровка подписи)

25 Октября 2004 г.

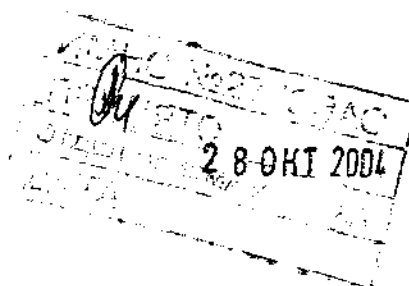


ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 30 Сентября 2004 г.

Форма №2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
Организация ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности _____ по ОКВЭД
Организационно-правовая форма _____ форма собственности
ОАО по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: _____ тыс. руб. по ОКЕИ



КОДЫ		
0710002		
2004	09	30
47247771		
7729355614\772701001		
65.23		
47	12	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	182452	11971
Валовая прибыль	029	182452	11971
Управленческие расходы	040	(99204)	(51442)
Прибыль (убыток) от продаж	050	83248	(39471)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	45443	112439
Проценты к уплате	070	(146732)	-
Прочие операционные доходы	090	443959	7421
Прочие операционные расходы	100	(423087)	(54298)
Внереализационные доходы	120	156	116
Внереализационные расходы	130	(420)	(9323)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	2567	16884
Отложенные налоговые активы	141	(1746)	-
Отложенные налоговые обязательства	142	215	-
Текущий налог на прибыль	150	(145)	(4970)
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	(18)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	873	11914
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	19	-



РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	37	-	9	5
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	77	17
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	1	-	-	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	10	-

Руководитель  Семеняка Александр Николаевич (расшифровка подписи) Главный бухгалтер  Чернышова Любовь Борисовна (расшифровка подписи)

22 Октября 2004 г.

