

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 марта 2010 г.

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН

Вид деятельности _____ по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

КОДЫ		
0710001		
2010	03	31
47247771		
7729355614		
65.23		
47	12	
384		

Дата утверждения

Дата отправки / принятия

-
-

Форма 0710001 с.1

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	8 080	7 206
Основные средства	120	107 168	103 664
Незавершенное строительство	130	2 091	336
Доходные вложения в материальные ценности	135	4 565	4 526
Долгосрочные финансовые вложения	140	105 630 085	102 301 017
Отложенные налоговые активы	145	18 560	20 023
Прочие внеоборотные активы	150	5 898	5 897
Итого по разделу I	190	105 776 447	102 442 669
II. Оборотные активы			
Запасы	210	450 185	517 665
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	461	542
готовая продукция и товары для перепродажи	214	69 870	150 510
расходы будущих периодов	216	379 854	366 613
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	44
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	628 470	14 400 930
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	2 854 562	2 812 177
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	33 433	30 138
Краткосрочные финансовые вложения	250	58 481 104	48 901 874
Денежные средства	260	625 405	856 606
Итого по разделу II	290	63 039 726	67 489 296
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	168 816 173	169 931 965

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	95 590 000	95 590 000
Резервный капитал	430	121 926	121 926
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	121 926	121 926
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	9 860 095	11 971 348
Итого по разделу III	490	105 572 021	107 683 274
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	58 180 003	58 408 124
Отложенные налоговые обязательства	515	31	12
Итого по разделу IV	590	58 180 034	58 408 136
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	2 920 000	1 420 000
Кредиторская задолженность	620	741 639	843 848
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	128 146	145 266
задолженность перед персоналом организации	622	80	20 213
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	8	8 719
задолженность по налогам и сборам	624	74 994	19 214
прочие кредиторы	625	538 411	650 436
Доходы будущих периодов	640	38 276	43 490
Прочие краткосрочные обязательства	660	1 364 203	1 533 217
Итого по разделу V	690	5 064 118	3 840 555
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	168 816 173	169 931 965

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	241 874	241 874
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	299	276
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	249 069 999	232 837 909
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	2 529 013	2 451 329

Руководитель _____
 (подпись) _____
 Семянка Александр Николаевич
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
 (подпись) _____
 Чернышова Любовь Борисовна
 (расшифровка подписи)

28 апреля 2010 г.



**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за Январь - Март 2010г.**

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности _____ по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

_____ / _____ по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения в тыс. рублей по ОКЕИ

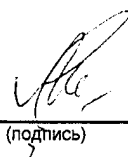
КОДЫ		
0710002		
2010	03	31
47247771		
7729355614		
65.23		
47	12	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	16 450 090	2 056 257
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(13 672 272)	(71 627)
Валовая прибыль	029	2 777 818	1 984 630
Управленческие расходы	040	(632 486)	(511 696)
Прибыль (убыток) от продаж	050	2 145 332	1 472 934
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	1 745 029	1 876 692
Проценты к уплате	070	(1 446 760)	(962 635)
Прочие доходы	090	235 716	69 433
Прочие расходы	100	(83 968)	(37 383)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	2 595 349	2 419 041
Отложенные налоговые активы	141	1 463	(407)
Отложенные налоговые обязательства	142	18	-
Текущий налог на прибыль	150	(485 578)	(452 541)
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	2 111 252	1 966 093
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(14 353)	(8 408)

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	56 199	-	7 712	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	862	1 448	15	12 483
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	4	17	1 127	7

Руководитель



(подпись)

**Семеняка
Александр
Николаевич**

(расшифровка подписи)



главный бухгалтер
"Агентство
жилищному
кредитованию"

(подпись)

**Чернышова
Любовь Борисовна**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2010 г.

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	110	8 080	7 206
2. Основные средства	120	107 168	103 664
3. Незавершенное строительство	130	2 091	336
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	4 565	4 526
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	140+250-252	164 111 189	151 202 891
6. Прочие внеоборотные активы <2>	150	24 457	25 920
7. Запасы	210	450 185	517 665
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	44
9. Дебиторская задолженность <3>	230+240-244	3 384 073	17 213 107
10. Денежные средства	260	625 405	856 606
11. Прочие оборотные активы	270	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		168 717 213	169 931 965
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	58 180 003	58 408 124
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	520	31	12
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	4 284 203	1 420 000
16. Кредиторская задолженность	620	633 248	843 848
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	650	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	660	-	1 533 217
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		63 097 485	62 205 201
Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		105 619 728	107 726 764

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель


(подпись)

**Семеняя Александр
Николаевич**
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



**Чернышова Любовь
Борисовна**
(расшифровка подписи)