

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 30 Сентября 2007 г.

		<b>КОДЫ</b>	
		<b>0710001</b>	
Форма №1 по ОКУД		<b>2007 9 30</b>	
Дата (год, месяц, число)		<b>47247771</b>	
Организация <u>ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"</u> по ОКПО		<b>7729355614\772701001</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>ИНН</b>	
Вид деятельности _____ по ОКВЭД		<b>65.23</b>	
Организационно-правовая форма	форма собственности	<b>47</b>	<b>12</b>
<b>ОАО</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>384</b>	
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>117418, г. Москва, Новочеремушкинская ул., дом. 69, корп. Б</b>			

Дата утверждения   
Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы	110	9098	7180
Основные средства	120	33136	30095
Незавершенное строительство	130	5619	45129
Долгосрочные финансовые вложения	140	28081278	39282724
Отложенные налоговые активы	145	8176	7685
Прочие внеоборотные активы	150	1486	1485
<b>Итого по разделу I</b>		<b>28138793</b>	<b>39374278</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	92229	164806
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	68	1564
расходы будущих периодов	216	92161	163242
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	4089499	11517858
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	4011995	11441116
Краткосрочные финансовые вложения	250	178459	390451
Денежные средства	260	76509	229231
<b>Итого по разделу II</b>		<b>4436696</b>	<b>12302346</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>32575489</b>	<b>51676624</b>

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	5090000	9090000
Добавочный капитал	420	-	500000
Резервный капитал	430	20826	38108
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	20826	38108
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	426100	874704
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>5536926</b>	<b>10502812</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	19799457	40877245
Отложенные налоговые обязательства	515	707	482
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>19800164</b>	<b>40877727</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	7132160	-
Кредиторская задолженность	620	82248	281450
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	77980	183631
задолженность перед персоналом организации	622	97	36984
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	1686
задолженность по налогам и сборам	624	2557	20358
прочие кредиторы	625	1614	38791
Доходы будущих периодов	640	23991	14635
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>7238399</b>	<b>296085</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>32575489</b>	<b>51676624</b>

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	10889	219123
в том числе по лизингу	911	2122	6065
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	7422	7422
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	77590919	91720713
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	6628611	2692903



Руководитель

Семянка Александр  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Чернышова Любовь  
Борисовна  
(расшифровка подписи)

29 Октября 2007 г.

МОСКВА

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 30 Сентября 2007 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности

ОАО по ОКППФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2007	09	30
47247771		
7729355614\772701001		
65.23		
47		12
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	4048277	1432466
Валовая прибыль	029	4048277	1432466
Управленческие расходы	040	(1036462)	(425468)
Прибыль (убыток) от продаж	050	3011815	1006998
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	49140	33257
Проценты к уплате	070	(2288719)	(722029)
Прочие доходы	090	25704	986171
Прочие расходы	100	(62100)	(1006715)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	735840	297682
Отложенные налоговые активы	141	(511)	(1720)
Отложенные налоговые обязательства	142	225	279
Текущий налог на прибыль	150	(181951)	(73115)
Налоговые санкции	180	(12)	(18)
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	553591	223108
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	5635	3116

## РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	10011	1	766	22
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	105	350	-	-

Руководитель

Семянка Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Чернышова Любовь  
Борисовна

(расшифровка подписи)

29 Октября 2007