

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 30 Сентября 2008 г.

Форма №1 по ОКУД	<b>КОДЫ</b>	
Дата (год, месяц, число)	<b>0710001</b>	
Организация <b>Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"</b> по ОКПО	<b>2008 9 30</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>47247771</b>	
Вид деятельности _____ по ОКВЭД	<b>7729355614\772701001</b>	
Организационно-правовая форма _____ форма собственности	<b>65.23</b>	
<b>ОАО</b> по ОКОПФ / ОКФС	<b>47</b>	<b>12</b>
Единица измерения _____ тыс руб по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>117418, г. Москва, Новочеремушкинская ул., дом. 69, корп. Б</b>		

Дата утверждения	..
Дата отправки / принятия	..

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы	110	6713	8118
Основные средства	120	96496	119888
Незавершенное строительство	130	3527	28124
Долгосрочные финансовые вложения	140	46405724	52096450
Отложенные налоговые активы	145	11400	6631
Прочие внеоборотные активы	150	8486	9837
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>46532346</b>	<b>52269048</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	222128	330578
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	578	1265
расходы будущих периодов	216	221550	329313
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	10219
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	208	134
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	11580837	16095437
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	29823	28123
Краткосрочные финансовые вложения	250	2476856	5335015
Денежные средства	260	177327	2148577
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>14457356</b>	<b>23919960</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>60989702</b>	<b>76189008</b>

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	9090000	9090000
Добавочный капитал	420	500000	500000
Резервный капитал	430	38108	71319
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	38108	71319
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	985331	1648943
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>10613439</b>	<b>11310262</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	49935809	55349279
Отложенные налоговые обязательства	515	351	94
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>49936160</b>	<b>55349373</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	-	2837870
Кредиторская задолженность	620	428621	6689412
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	90755	100383
задолженность перед персоналом организации	622	-	11069
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	1363
задолженность по налогам и сборам	624	5184	22551
прочие кредиторы	625	332682	6554046
Доходы будущих периодов	640	11482	2091
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>440103</b>	<b>9529373</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>60989702</b>	<b>76189008</b>

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	355964	207461
в том числе по лизингу	911	6433	5011
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	294	294
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	104253970	127129516
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	2768607	2892068



Руководитель

Семеняка Александр Николаевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

*(Handwritten signature)*

Чернышова Любовь Борисовна

(расшифровка подписи)

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 30 Сентября 2008 г.

Форма №2 по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_

Организация Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" по ОКПО \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Вид деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_

**ОАО** \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710002		
2008	09	30
47247771		
7729355614\772701001		
65.23		
47		12
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	17248948	4048277
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(11987217)	-
Валовая прибыль	029	5261731	4048277
Управленческие расходы	040	(1276835)	(1036462)
Прибыль (убыток) от продаж	050	3984896	3011815
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	637148	49140
Проценты к уплате	070	(3459339)	(2288719)
Прочие доходы	090	4786900	25704
Прочие расходы	100	(4825662)	(62100)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	1123943	735840
Отложенные налоговые активы	141	(4768)	(511)
Отложенные налоговые обязательства	142	257	225
Текущий налог на прибыль	150	(240731)	(181951)
Налоговые санкции	180	-	(12)
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	878701	553591
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	13288	5635

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	32959	-	10011	1
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	10	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	208	89	105	350

Руководитель

Семянка Александр  
Николаевич

Главный бухгалтер

Чернышова Любовь  
Борисовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 Октября 2008 г.

