

Структура процентных ставок для продукта «Материнский капитал».

Структура процентных ставок в зависимости от значений параметров Сумма кредита (займа)/Максимальный размер кредита (займа) ($S/S^* * 100\%$), Кредит/Залог (К/З), Срок кредита (займа), Наличие/отсутствие ипотечного страхования (страхование ответственности заемщика) в случае, когда цели кредитования совпадают с целями продукта «Новостройка».

Процентные ставки действительны только при наличии личного страхования, при его отсутствии процентные ставки повышаются на 0.7% и действительны по программе «Новостройка» при условии, что итоговая процентная ставка будет не более 11%.

При сумме кредита (займа), не превышающей 50% от максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Срок (мес.) Первоначальный взнос, % (с учетом средств МСК)	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
От 50	7.65%	7.65%	9.15%	9.15%	9.15%
40-49	9.25%	9.25%	9.25%	9.25%	9.25%
30-39	9.50%	9.50%	9.50%	9.55%	9.55%
20-29 с ипотечным страхованием	9.50%	9.50%	9.50%	9.55%	9.55%

При сумме кредита (займа) более 50% и не превышающей 75% от максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Срок (мес.) Первоначальный взнос, % (с учетом средств МСК)	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
От 50	7.65%	7.65%	9.20%	9.20%	9.20%
40-49	9.35%	9.35%	9.35%	9.35%	9.35%
30-39	9.55%	9.55%	9.55%	9.75%	9.75%
20-29 с ипотечным страхованием	9.55%	9.55%	9.55%	9.75%	9.75%

При сумме кредита (займа) более 75% и не превышающей 100% максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Срок (мес.) Первоначальный взнос, % (с учетом средств МСК)	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
От 50	7.65%	7.65%	9.25%	9.25%	9.25%
40-49	9.55%	9.55%	9.55%	9.55%	9.55%
30-39	9.60%	9.60%	9.60%	10.05%	10.05%
20-29 с ипотечным страхованием	9.60%	9.60%	9.60%	10.05%	10.05%

При сумме кредита (займа) более 100% и не превышающей 125% максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Срок (мес.) Первоначальный взнос, % (с учетом средств МСК)	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
От 50	9.35%	9.35%	9.35%	9.35%	9.35%
40-49	9.75%	9.75%	9.75%	9.75%	9.75%
30-39	10.40%	10.40%	10.40%	10.40%	10.40%
20-29 с ипотечным страхованием	10.40%	10.40%	10.40%	10.40%	10.40%

При сумме кредита (займа) более 125% и не превышающей 150% максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Срок (мес.) Первоначальный взнос, % (с учетом средств МСК)	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
От 50	9.55%	9.55%	9.55%	9.55%	9.55%
40-49	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%
30-39	10.75%	10.75%	10.75%	10.75%	10.75%
20-29 с ипотечным страхованием	10.75%	10.75%	10.75%	10.75%	10.75%

Структура процентных ставок в зависимости от значений параметров Сумма кредита (займа)/Максимальный размер кредита (займа) ($S/S^* * 100\%$), Кредит/Залог (К/З), Срок кредита (займа), Наличие/отсутствие ипотечного страхования (страхование ответственности заемщика) в случае, когда цели кредитования не совпадают с целями продукта «Новостройка».

Процентные ставки действительны только при наличии личного страхования, при его отсутствии процентные ставки повышаются на 0.7%.

При сумме кредита (займа), не превышающей 50% от максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Срок (мес.)	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
Первоначальный взнос, % (с учетом средств МСК)					
От 50	8.65%	8.95%	9.45%	10.15%	10.45%
40-49	9.85%	10.15%	10.35%	10.55%	10.70%
30-39	10.25%	10.45%	10.55%	10.75%	10.95%
20-29 с ипотечным страхованием	10.25%	10.45%	10.55%	10.75%	10.95%
10-19 с ипотечным страхованием	10.25%	10.45%	10.55%	10.75%	10.95%

При сумме кредита (займа) более 50% и не превышающей 75% от максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Срок (мес.)	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
Первоначальный взнос, % (с учетом средств МСК)					
От 50	8.65%	9.20%	9.55%	10.25%	10.55%
40-49	10.15%	10.45%	10.55%	10.70%	10.85%
30-39	10.45%	10.65%	10.75%	10.95%	11.15%
20-29 с ипотечным страхованием	10.45%	10.65%	10.75%	10.95%	11.15%
10-19 с ипотечным страхованием	10.45%	10.65%	10.75%	10.95%	11.15%

При сумме кредита (займа) более 75% и не превышающей 100% максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Срок (мес.) Первоначальный взнос, % (с учетом средств МСК)	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
От 50	8,65%	9,45%	9,75%	10,45%	10,75%
40-49	10,45%	10,65%	10,75%	10,95%	11,05%
30-39	10,70%	10,85%	10,95%	11,15%	11,35%
20-29 с ипотечным страхованием	10,70%	10,85%	10,95%	11,15%	11,35%
10-19 с ипотечным страхованием	10,70%	10,85%	10,95%	11,15%	11,35%

При сумме кредита (займа) более 100% и не превышающей 125% максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Срок (мес.) Первоначальный взнос, % (с учетом средств МСК)	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
От 50	9,95%	10,20%	10,45%	10,70%	10,95%
40-49	10,70%	10,85%	10,95%	11,15%	11,35%
30-39	11,25%	11,35%	11,45%	11,55%	11,65%
20-29 с ипотечным страхованием	11,25%	11,35%	11,45%	11,55%	11,65%
10-19 с ипотечным страхованием	11,65%	11,75%	11,85%	11,95%	12,15%

При сумме кредита (займа) более 125% и не превышающей 150% максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Срок (мес.) Первоначальный взнос, % (с учетом средств МСК)	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
От 50	10,45%	10,65%	10,85%	11,05%	11,25%
40-49	10,95%	11,15%	11,25%	11,45%	11,60%
30-39	11,55%	11,65%	11,75%	11,85%	11,95%
20-29 с ипотечным страхованием	11,55%	11,65%	11,75%	11,85%	11,95%
10-19 с ипотечным страхованием	11,95%	12,15%	12,25%	12,35%	12,45%