

Структура процентных ставок для ипотечного продукта «Новостройка» (включая продукт Малоэтажное жилье)

Структура процентных ставок в зависимости от значений параметров Сумма кредита (займа)/Максимальный размер кредита (займа) ($S / S^* * 100 \%$), Кредит/Залог (К/З), Срок кредита (займа), Наличие/отсутствие ипотечного страхования (страхования ответственности заемщика) для программы **«Новостройка» (включая Малоэтажное жилье)**.

Процентные ставки действительны только при наличии личного страхования, при его отсутствии процентные ставки повышаются на 0.7% и действительны по программе «Новостройка» при условии, что итоговая процентная ставка будет не более 11%.

При сумме кредита (займа), не превышающей 50% от максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Срок (мес.) Первоначальный взнос, %	Срок (мес.)				
	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
От 50	7.90%	7.90%	9.40%	9.40%	9.40%
40-49	9.50%	9.50%	9.50%	9.50%	9.50%
30-39	9.75%	9.75%	9.75%	9.80%	9.80%
20-29 с ипотечным страхованием ¹	9.75%	9.75%	9.75%	9.80%	9.80%
20-29 без ипотечного страхования	10.35%	10.35%	10.35%	10.40%	10.40%

При сумме кредита (займа) более 50% и не превышающей 75% от максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Срок (мес.) Первоначальный взнос, %	Срок (мес.)				
	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
От 50	7.90%	7.90%	9.45%	9.45%	9.45%
40-49	9.60%	9.60%	9.60%	9.60%	9.60%
30-39	9.80%	9.80%	9.80%	10.00%	10.00%
20-29 с ипотечным страхованием	9.80%	9.80%	9.80%	10.00%	10.00%
20-29 без ипотечного страхования	10.55%	10.55%	10.55%	10.70%	10.70%

При сумме кредита (займа) более 75% и не превышающей 100% максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Срок (мес.) Первоначальный взнос, %	Срок (мес.)				
	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
От 50	7.90%	7.90%	9.45%	9.45%	9.45%
40-49	9.60%	9.60%	9.60%	9.60%	9.60%
30-39	9.80%	9.80%	9.80%	10.00%	10.00%
20-29 с ипотечным страхованием	9.80%	9.80%	9.80%	10.00%	10.00%
20-29 без ипотечного страхования	10.55%	10.55%	10.55%	10.70%	10.70%

От 50	7.90%	7.90%	9.50%	9.50%	9.50%
40-49	9.80%	9.80%	9.80%	9.80%	9.80%
30-39	9.85%	9.85%	9.85%	10.30%	10.30%
20-29 с ипотечным страхованием	9.85%	9.85%	9.85%	10.30%	10.30%
20-29 без ипотечного страхования	11.00%	11.00%	11.00%	11.00%	11.00%

При сумме кредита (займа) более 100% и не превышающей 125% максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Первоначальный взнос, %	Срок (мес.)				
	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
От 50	9.60%	9.60%	9.60%	9.60%	9.60%
40-49	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%
30-39	10.65%	10.65%	10.65%	10.65%	10.65%
20-29 с ипотечным страхованием	10.65%	10.65%	10.65%	10.65%	10.65%

При сумме кредита (займа) более 125% и не превышающей 150% максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Первоначальный взнос, %	Срок (мес.)				
	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
От 50	9.80%	9.80%	9.80%	9.80%	9.80%
40-49	10.25%	10.25%	10.25%	10.25%	10.25%
30-39	11.00%	11.00%	11.00%	11.00%	11.00%
20-29 с ипотечным страхованием	11.00%	11.00%	11.00%	11.00%	11.00%