

Структура процентных ставок для продукта «Переменная ставка».

Структура процентных ставок в зависимости от значений параметров Сумма кредита (займа)/Максимальный размер кредита (займа) ($S/S^* * 100\%$), Кредит/Залог (К/З), Срок кредита (займа), Наличие/отсутствие ипотечного страхования (страхование ответственности заемщика) в случае, когда цели кредитования не совпадают с целями продукта «Новостройка».

Процентные ставки действительны только при наличии личного страхования, при его отсутствии процентные ставки повышаются на 0.7%.

При сумме кредита (займа), не превышающей 50% от максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Срок / Первоначальный взнос, %	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
От 50	8,40%	8,70%	9,20%	9,90%	10,20%
40-49	9,60%	9,90%	10,10%	10,30%	10,45%
30-39	10,00%	10,20%	10,30%	10,50%	10,70%
20-29 с ипотечным страхованием	10,00%	10,20%	10,30%	10,50%	10,70%
10-19 с ипотечным страхованием	10,00%	10,20%	10,30%	10,50%	10,70%

При сумме кредита (займа) более 50% и не превышающей 75% от максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Срок / Первоначальный взнос, %	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
От 50	8,40%	8,95%	9,30%	10,00%	10,30%
40-49	9,90%	10,20%	10,30%	10,45%	10,60%
30-39	10,20%	10,40%	10,50%	10,70%	10,90%
20-29 с ипотечным страхованием	10,20%	10,40%	10,50%	10,70%	10,90%
10-19 с ипотечным страхованием	10,20%	10,40%	10,50%	10,70%	10,90%

При сумме кредита (займа) более 75% и не превышающей 100% максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Срок (мес.) Первоначальный взнос, %	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
От 50	8,40%	9,20%	9,50%	10,20%	10,50%
40-49	10,20%	10,40%	10,50%	10,70%	10,80%
30-39	10,45%	10,60%	10,70%	10,90%	11,10%
20-29 с ипотечным страхованием	10,45%	10,60%	10,70%	10,90%	11,10%
10-19 с ипотечным страхованием	10,45%	10,60%	10,70%	10,90%	11,10%

При сумме кредита (займа) более 100% и не превышающей 125% максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Срок (мес.) Первоначальный взнос, %	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
От 50	9,70%	9,95%	10,20%	10,45%	10,70%
40-49	10,45%	10,60%	10,70%	10,90%	11,10%
30-39	11,00%	11,10%	11,20%	11,30%	11,40%
20-29 с ипотечным страхованием	11,00%	11,10%	11,20%	11,30%	11,40%
10-19 с ипотечным страхованием	11,40%	11,50%	11,60%	11,70%	11,90%

При сумме кредита (займа) более 125% и не превышающей 150% максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Срок (мес.) Первоначальный взнос, %	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
От 50	10,20%	10,40%	10,60%	10,80%	11,00%
40-49	10,70%	10,90%	11,00%	11,20%	11,35%
30-39	11,30%	11,40%	11,50%	11,60%	11,70%
20-29 с ипотечным страхованием	11,30%	11,40%	11,50%	11,60%	11,70%
10-19 с ипотечным страхованием	11,70%	11,90%	12,00%	12,10%	12,20%

Структура процентных ставок в зависимости от значений параметров Сумма кредита (займа)/Максимальный размер кредита (займа) ($S/S^* * 100\%$), Кредит/Залог (К/З), Срок кредита (займа), Наличие/отсутствие ипотечного страхования (страхование ответственности заемщика) для программы в случае, когда цели кредитования совпадают с целями продукта «Новостройка».

Процентные ставки действительны только при наличии личного страхования, при его отсутствии процентные ставки повышаются на 0.7% и действительны по программе «Новостройка» при условии, что итоговая процентная ставка будет не более 11%.

При сумме кредита (займа), не превышающей 50% от максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Срок (мес.) Первоначальный взнос, %	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
От 50	8,25%	8,25%	8,90%	8,90%	8,90%
40-49	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%
30-39	9,25%	9,25%	9,25%	9,30%	9,30%
20-29 с ипотечным страхованием	9,25%	9,25%	9,25%	9,30%	9,30%
20-29 без ипотечного страхования	9,85%	9,85%	9,85%	9,90%	9,90%

При сумме кредита (займа) более 50% и не превышающей 75% от максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Срок (мес.) Первоначальный взнос, %	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
От 50	8,25%	8,25%	8,95%	8,95%	8,95%
40-49	9,10%	9,10%	9,10%	9,10%	9,10%
30-39	9,30%	9,30%	9,30%	9,50%	9,50%
20-29 с ипотечным страхованием	9,30%	9,30%	9,30%	9,50%	9,50%
20-29 без ипотечного страхования	10,05%	10,05%	10,05%	10,20%	10,20%

При сумме кредита (займа) более 75% и не превышающей 100% максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Срок (мес.) Первоначальный взнос, %	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
От 50	8,25%	8,25%	9,00%	9,00%	9,00%
40-49	9,30%	9,30%	9,30%	9,30%	9,30%
30-39	9,35%	9,35%	9,35%	9,80%	9,80%
20-29 с ипотечным страхованием	9,35%	9,35%	9,35%	9,80%	9,80%
20-29 без ипотечного страхования	10,50%	10,50%	10,50%	10,50%	10,50%

При сумме кредита (займа) более 100% и не превышающей 125% максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Срок (мес.) Первоначальный взнос, %	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
От 50	9,10%	9,10%	9,10%	9,10%	9,10%
40-49	9,50%	9,50%	9,50%	9,50%	9,50%
30-39	10,15%	10,15%	10,15%	10,15%	10,15%
20-29 с ипотечным страхованием	10,15%	10,15%	10,15%	10,15%	10,15%

При сумме кредита (займа) более 125% и не превышающей 150% максимальной суммы, закрепленной в Стандартах выдачи для соответствующего региона выдачи кредита (займа)

Срок (мес.) Первоначальный взнос, %	До 60	61-84	85-120	121-180	181-360
От 50	9,30%	9,30%	9,30%	9,30%	9,30%
40-49	9,75%	9,75%	9,75%	9,75%	9,75%
30-39	10,50%	10,50%	10,50%	10,50%	10,50%
20-29 с ипотечным страхованием	10,50%	10,50%	10,50%	10,50%	10,50%