



# Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

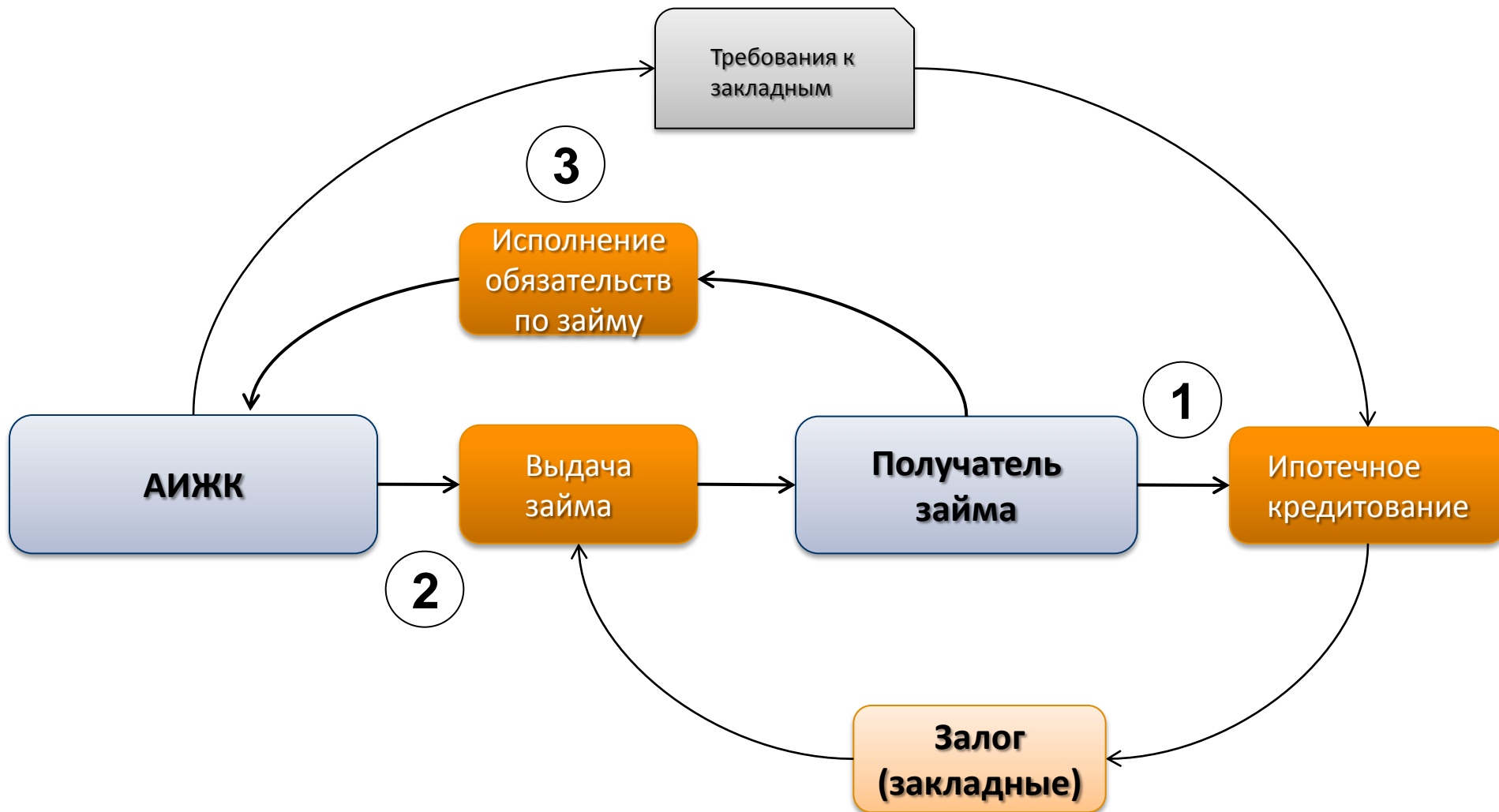
---

## Основные условия предоставления займов под залог закладных

*Москва, 2010 год*



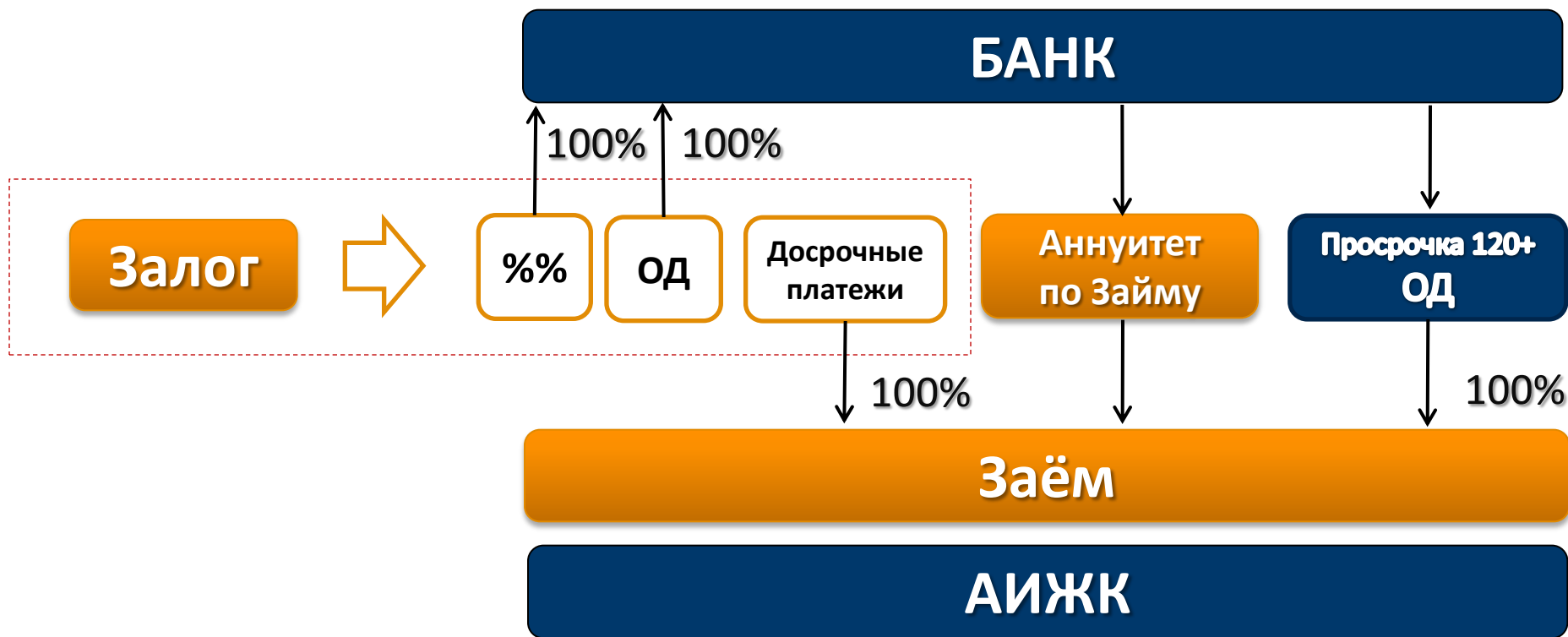
## Схема Займа под залог закладных





# Модернизация схемы рефинансирования: экономика займа

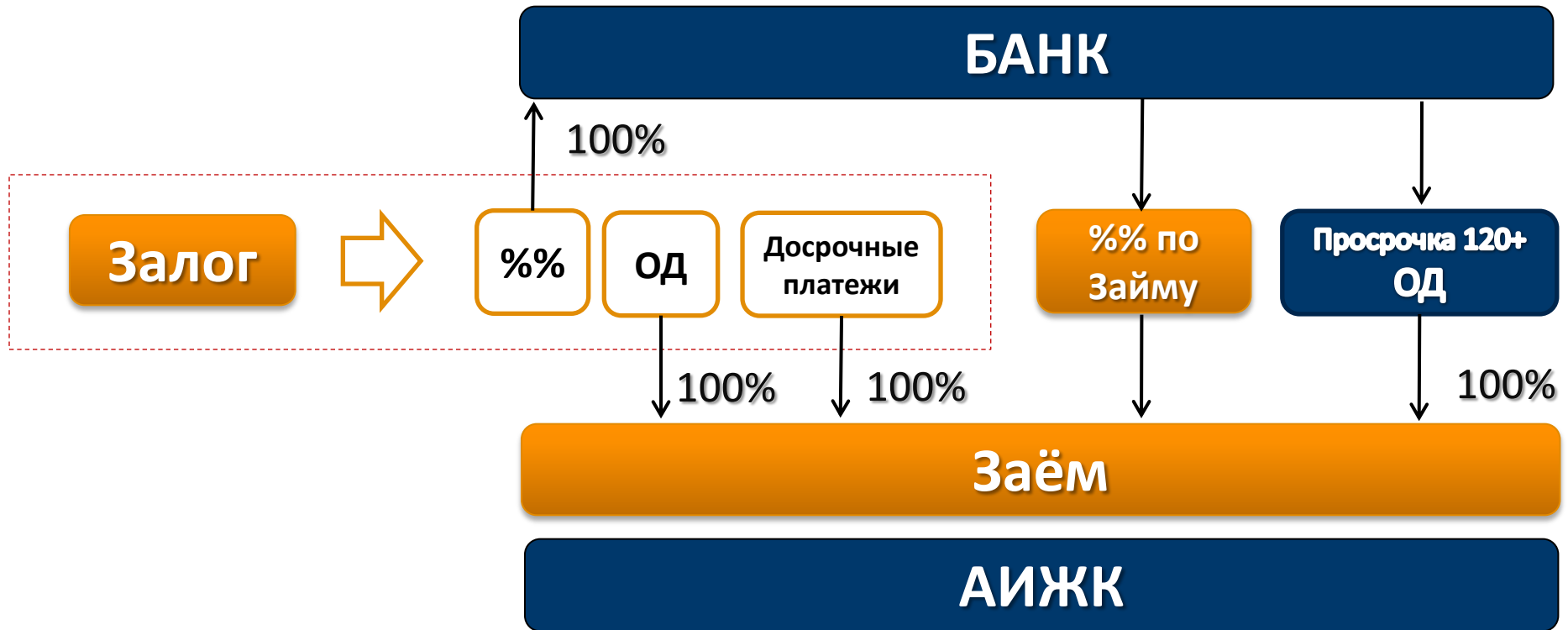
## Механизм 1





# Модернизация схемы рефинансирования: экономика займа

## Механизм 2





# Модернизация схемы рефинансирования: экономика займа

## Механизм 3



### Распределение Рисков по залоговому активу:

- **Просрочка 90+:** АИЖК не получает проценты
- **Просрочка 120+:** АИЖК получает погашение ОСЗ

\*размер показателя X определяется для конкретного договора займа