

Открытое акционерное общество
“Агентство по ипотечному жилищному кредитованию”

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 октября 2011 г.

№ 160-А

Москва

О внесении проекта строительства
жилищного массива «НОВАЛЭНД»
в п. Солонцы Красноярского края
в Перечень Территорий застройки

В связи с выполнением требований программных документов ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье» ОАО «АИЖК» (далее – Агентство)

О Б Я З Ы В А Ю:

1. Внести в Перечень Территорий застройки проект малоэтажного жилищного строительства по заявке ООО «НОВАЛЭНД».

Наименование проекта: жилищный массив «НОВАЛЭНД».

Адрес территории реализации проекта: Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «НОВАЛЭНД».

Застройщик: ООО «НОВАЛЭНД», ОГРН 1032402962833, ИНН 2466100389.

2. Управление проектного финансирования (Д.Б. Подкопаева) до 14.10.2011:

2.1. Внести информацию о Территории застройки в соответствующий раздел сайта Агентства.

2.2. Письменно уведомить заявителя о внесении проекта в Перечень Территорий застройки.

2.3. Проинформировать заявителя о том, что рефинансированию в рамках ипотечного продукта «Малоэтажное жилье» подлежат закладные, оформленные с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) Агентства (далее – Стандарты), продуктов «Новостройка» и «Малоэтажное жилье». При регистрации права собственности на законченный строительством объект вид жилого помещения в сблокированных домах должен быть указан в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного кодекса РФ, а также положениями Стандартов и п. 7 Паспорта ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье», а именно «квартира» или «жилой дом». При этом предметом ипотеки, соответственно, должны являться квартира или жилой дом с земельным участком.

2.4. Указать заявителю, что закладные с предметом ипотеки, расположенным на данной Территории застройки, могут быть рефинансированы, за исключением жилых домов и квартир площадью более 250 кв. метров и квартир в многоэтажных (более 3 этажей) жилых домах.

2.5. Рекомендовать заявителю актуализировать на постоянной основе информацию о почтовых адресах, присваиваемых жилым домам, застраиваемым на Территории застройки.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполнительный директор
по жилищному финансированию

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, abstract shape.

А.Н. Шелковый