

**Открытое акционерное общество
“Агентство по ипотечному жилищному кредитованию”**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 декабря 2011 г.

№ 209-р

Москва

О внесении проекта «Жилой комплекс «Емельяновский посад» в Емельяновском районе Красноярского края в Перечень Территорий застройки

В связи с выполнением требований программных документов ипотечного кредитного продукта «Малозэтажное жилье» ОАО «АИЖК» (далее – Агентство)

О Б Я З Ы В А Ю:

1. Удовлетворить заявку ООО «Промстрой плюс» от 19.12.2011 на внесение территории реализации проекта комплексного малозэтажного жилищного строительства в Перечень Территорий застройки.

Наименование проекта: Жилой комплекс «Емельяновский посад».

Адрес территории реализации проекта: Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. Посадская, д. 1-23.

Застройщик: ООО «Промстрой плюс», ОГРН 1062411006745, ИНН 2411015952, КПП 246001001, юридический адрес: 663020, Красноярский край, Емельяновский район, р.п. Емельяново, ул. Московская, д. 200Б.

2. Управление проектного финансирования (Д.Б. Подкопаева) в срок до 13.01.2012:

2.1. Внести информацию о Территории застройки в соответствующий раздел сайта Агентства при условии выполнения застройщиком следующих требований:

– предоставления в Агентство до 30.04.2012 разработанных Правил застройки и землепользования населенных пунктов на территории Емельяновского района Красноярского края;

– при регистрации права собственности на законченный строительством объект вид жилого помещения в сблокированных домах должен быть указан в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного кодекса РФ, а также положениями Стандартов и п. 7 Паспорта ипотечного кредитного продукта «Малозэтажное жилье», а именно «квартира» или «жилой дом». При этом предметом ипотеки, соответственно, должны являться квартира или жилой дом с земельным участком.

2.2. Письменно уведомить заявителя о внесении проекта в Перечень Территорий застройки и о необходимости соблюдения им условий п. 2.1.

2.3. Указать заявителю, что закладные с предметом ипотеки, расположенным на данной Территории застройки, могут быть рефинансированы в Агентстве.

Проинформировать заявителя о том, что рефинансированию в рамках ипотечного продукта «Малозэтажное жилье» подлежат закладные, выданные с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – Стандарты), ипотечных продуктов «Новостройка» и «Малозэтажное жилье».

Также проинформировать о том, что Агентство осуществляет рефинансирование закладных, удостоверяющих права по договорам займа/кредита, обеспеченных ипотекой, предметом которой являются квартира или жилой дом с земельным участком (включая строящийся жилой дом). В связи с этим, при регистрации права собственности на законченный строительством объект вид жилого помещения в заблокированных домах (или таунхаусах) должен быть указан в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного кодекса РФ, а также положениями подпункта 5.1 Общей части Стандартов и п. 7 Паспорта ипотечного кредитного продукта «Малозэтажное жилье», а именно «квартира» или «жилой дом». Предметом ипотеки, соответственно, должны являться квартира или жилой дом с земельным участком.

2.4. Рекомендовать заявителю актуализировать на постоянной основе информацию о почтовых адресах, присваиваемых жилым домам, застраиваемым на Территории застройки.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполнительный директор
по жилищному финансированию



А.Н. Шелковий