

**Открытое акционерное общество**  
**“Агентство по ипотечному жилищному кредитованию”**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18 апреля 2011 г.

Москва

№ 65-12

О внесении малоэтажного жилого  
комплекса по ул. Окуловой в г. Иваново  
в Перечень Территорий застройки

В связи с выполнением требований программных документов ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье» ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – Агентство)

**О Б Я З Ы В А Ю:**

1. Удовлетворить заявку Департамента строительства и архитектуры Ивановской области на внесение территории реализации комплексного проекта малоэтажного жилищного строительства в Перечень Территорий застройки.

Наименование проекта: Жилой комплекс по ул. Окуловой в г. Иваново.

Адрес территории реализации проекта: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Окуловой.

Застройщик: ООО «Инновационно-строительная компания «ИвСпецГарант», ОГРН 1073702021007, ИНН 3702522719, адрес: 153037, Ивановская обл., г. Иваново, просп. Фридриха Энгельса, д. 153а.

2. Управление проектного финансирования (Д.Б. Подкопаев) в срок до 22.04.2011:

2.1. Внести информацию о Территории застройки в соответствующий раздел сайта Агентства.

2.2. Письменно уведомить заявителя об удовлетворении заявки.

2.3. Проинформировать заявителя о том, что рефинансированию в рамках ипотечного продукта «Малоэтажное жилье» подлежат закладные, выданные с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – Стандарты), ипотечных продуктов «Новостройка» и «Малоэтажное жилье».

При регистрации права собственности на законченный строительством объект вид жилого помещения в заблокированных домах должен быть указан в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного кодекса РФ, а также положениями подпункта 5.1. Общей части Стандартов и п. 7 Паспорта ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье», а именно «квартира» или «жилой дом». Предметом ипотеки, соответственно, должны являться квартира или жилой дом с земельным участком.

2.4. Указать заявителю, что закладные с предметом ипотеки, расположенным на данной Территории застройки, могут быть рефинансированы за исключением квартир в многоэтажном (более 3-х этажей) жилом доме.

2.5. Рекомендовать заявителю актуализировать информацию о почтовых адресах, присваиваемых жилым домам, застраиваемым на Территории застройки, на постоянной основе.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполнительный директор  
по жилищному финансированию

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. The signature is positioned to the left of the printed name.

А.Н. Шелковий