

**Открытое акционерное общество  
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13 декабря 2010 г.

Москва

№ 113-р

О внесении комплексного проекта  
г. Кемерово, жилой район «Лесная Поляна»  
в Перечень Территорий застройки

В связи с выполнением требований программных документов ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье» ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – Агентство)

**О Б Я З Ы В А Ю:**

1. Удовлетворить заявку ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Кемеровской области» на внесение территории реализации комплексного проекта малоэтажного жилищного строительства в Перечень Территорий застройки.

Наименование проекта: Экспериментальный инвестиционный проект комплексного освоения территории Российской Федерации в целях жилищного строительства город-спутник города Кемерово «Лесная Поляна».

Адрес территории реализации проекта: г. Кемерово, жилой район «Лесная Поляна».

Застройщик: ООО «ИСФ Новые Технологии» ОГРН 1024200679689,  
ИНН 4207021090.

2. Управление проектного финансирования (Д.Б. Подкопаев) в срок до 16.12.2010:

2.1. Внести информацию о Территории застройки в соответствующий раздел сайта Агентства.

2.2. Письменно уведомить заявителя об удовлетворении заявки.

2.3. Указать заявителю, что закладные с предметом ипотеки, расположенным на данной Территории застройки, могут быть рефинансированы за исключением односемейных «Больших домов» площадью более 250 кв. м и квартир в многоэтажных (более 3-х этажей) жилых домах.

2.4. Указать заявителю, что закладные с предметами ипотеки – квартиры в сблокированном доме с земельным участком, расположенными на данной Территории застройки, могут быть рефинансированы исключительно путем предоставления займов под залог таких закладных.

2.5. Рекомендовать заявителю актуализировать информацию о почтовых адресах, присваиваемых жилым домам, застраиваемым на Территории застройки, на постоянной основе.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполнительный директор  
по жилищному финансированию

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, abstract shape.

А.Н. Шелковый