

**Открытое акционерное общество
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 апреля 2011 г.

Москва

№ 64-п

О внесении малоэтажного жилого
комплекса «Покровский-2»
в Перечень Территорий застройки

В связи с выполнением требований программных документов ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье» ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – Агентство)

О Б Я З Ы В А Ю:

1. Удовлетворить заявку ООО «Строительная Корпорация» на внесение территории реализации комплексного проекта малоэтажного жилищного строительства в Перечень Территорий застройки.

Наименование проекта: Малоэтажный жилой комплекс «Покровский-2».

Адрес территории реализации проекта: Московская обл., Истринский район, сельское поселение Обушковское, участок примерно в 5 м по направлению на север от д. Красный посёлок.

Застройщик: ООО «Строительная Корпорация», ОГРН 1057746259196, ИНН 7703542602, адрес: 143581, Московская обл., Истринский район, д. Обушково, вл. №53А.

2. Управление проектного финансирования (Д.Б. Подкопаев) в срок до 22.04.2011:

2.1. Внести информацию о Территории застройки в соответствующий раздел сайта Агентства.

2.2. Письменно уведомить заявителя об удовлетворении заявки.

2.3. Проинформировать заявителя о том, что рефинансированию в рамках ипотечного продукта «Малоэтажное жилье» подлежат закладные, выданные с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – Стандарты), ипотечных продуктов «Новостройка» и «Малоэтажное жилье».

При регистрации права собственности на законченный строительством объект вид жилого помещения в заблокированных домах должен быть указан в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного кодекса РФ, а также положениями подпункта 5.1. Общей части Стандартов и п. 7 Паспорта ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье», а именно «квартира» или «жилой дом».

Предметом ипотеки, соответственно, должны являться квартира или жилой дом с земельным участком.

2.4. Рекомендовать заявителю актуализировать информацию о почтовых адресах, присваиваемых жилым домам, застраиваемым на Территории застройки, на постоянной основе.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполнительный директор
по жилищному финансированию



А.Н. Шелковий