

Открытое акционерное общество
“Агентство по ипотечному жилищному кредитованию”

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 апреля 2011 г.

Москва

№ 66-А

О внесении проекта малоэтажного
жилого строительства
«Многофункциональный жилой
комплекс «Суханово» в Перечень
Территорий застройки

В связи с выполнением требований программных документов ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье» ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – Агентство)

О Б Я З Ы В А Ю:

1. Удовлетворить заявку ОАО «Национальный Торговый Банк» на внесение территории реализации комплексного проекта малоэтажного жилищного строительства в Перечень Территорий застройки.

Наименование проекта: Многофункциональный жилой комплекс «Суханово».

Адрес территории реализации проекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, дер. Суханово, вблизи дер. Лопатино.

Застройщик: ООО «Электра», ОГРН 104779631001, ИНН 7727510448, КПП 500301001, адрес: 142703, Московская обл., Ленинский р-н, д. Лопатино, МУК «Сельский Дом культуры «Лопатино».

2. Управление проектного финансирования (Д.Б. Подкопаев) в срок до 22.04.2011:

2.1. Внести информацию о Территории застройки в соответствующий раздел сайта Агентства.

2.2. Письменно уведомить заявителя об удовлетворении заявки.

2.3. Проинформировать заявителя о том, что рефинансированию в рамках ипотечного продукта «Малоэтажное жилье» подлежат закладные, выданные с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – Стандарты), ипотечных продуктов «Новостройка» и «Малоэтажное жилье».

При регистрации права собственности на законченный строительством объект вид жилого помещения в заблокированных домах должен быть указан в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного кодекса РФ, а также положениями подпункта 5.1. Общей части Стандартов и п. 7 Паспорта ипотечного кредитного

продукта «Малоэтажное жилье», а именно «квартира» или «жилой дом». Предметом ипотеки, соответственно, должны являться квартира или жилой дом с земельным участком.

2.4. Указать заявителю, что закладные с предметом ипотеки, расположенным на данной Территории застройки, могут быть рефинансированы, за исключением индивидуальных жилых домов площадью более 250 кв. м и (или) расположенных на земельных участках площадью более 20 соток, а также квартир в многоэтажных (более 3 этажей) жилых домах.

2.5. Рекомендовать заявителю актуализировать информацию о почтовых адресах, присваиваемых жилым домам, застраиваемым на Территории застройки, на постоянной основе.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполнительный директор
по жилищному финансированию



А.Н. Шелковий