

**Открытое акционерное общество  
“Агентство по ипотечному жилищному кредитованию”**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28 сентября 2011 г.

Москва

№ 150-Р

О внесении проекта застройки  
микрорайона «Георгиевский» г. Екатеринбурга  
в Перечень Территорий застройки

В связи с выполнением требований программных документов ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье» ОАО «АИЖК» (далее – Агентство)

**О Б Я З Ы В А Ю:**

1. Включить в Перечень Территорий застройки проект, поступивший с заявкой на внесение территории реализации комплексного проекта малоэтажного жилищного строительства от ООО «ЛайфХатГруп» за исключением жилых домов и квартир площадью более 250 кв. метров, а также квартир в многоэтажных (более 3-х этажей) жилых домах.

Наименование проекта: Микрорайон «Георгиевский» в составе района повышенной комфортности «Истокский».

Адрес территории реализации проекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, Октябрьский район, ул. Георгиевская.

Застройщик: ЖСК «Звезда», ОГРН 1036603515288, ИНН 6670029782.

2. Управление проектного финансирования (Д.Б. Подкопаев) до 07.10.2011:

2.1. Внести информацию о Территории застройки в соответствующий раздел сайта Агентства при условии последующего выполнения требований:

- приведения документации в соответствие с условиями продукта «Малоэтажное жилье», в том числе в части реализации квартир и жилых домов с земельными участками юридическим лицом;

- при регистрации права собственности на законченный строительством объект вид жилого помещения в сблокированных домах должен быть указан в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного Кодекса РФ, а также положениями Стандартов и п. 7 Паспорта ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье», а именно «квартира» или «жилой дом». При этом предметом ипотеки, соответственно, должны являться квартира или жилой дом с земельным участком.

2.2. Письменно уведомить заявителя о внесении проекта в Перечень Территорий застройки и о соблюдении условий п.2.1.

2.3. Рекомендовать заявителю актуализировать на постоянной основе информацию о почтовых адресах, присваиваемых жилым домам, застраиваемым на Территории застройки.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполнительный директор  
по жилищному финансированию



А.Н. Шелковий