

**Открытое акционерное общество
“Агентство по ипотечному жилищному кредитованию”**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 сентября 2011 г.

№ 149-р

Москва

О внесении проекта малоэтажного
жилищного строительства
«Коттеджный поселок «Губернская усадьба»
в Аргаяшском районе Челябинской области
в Перечень Территорий застройки

В связи с выполнением требований программных документов ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье» ОАО «АИЖК» (далее – Агентство)

О Б Я З Ы В А Ю:

1. Удовлетворить заявку ООО «АРС-ПромСтрой» от 14.09.2011 на внесение территории реализации проекта комплексного малоэтажного жилищного строительства в Перечень Территорий застройки.

Наименование проекта: Коттеджный поселок «Губернская усадьба».

Адрес территории реализации проекта: Челябинская область, Аргаяшский район, Кузнецкое сельское поселение, пос. Передовик.

Застройщик: ООО «АРС-ПромСтрой», ОГРН 1117447002166, ИНН 7447185869, юридический адрес: 454081, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 51-п.

2. Управление проектного финансирования (Д.Б. Подкопаева) в срок до 07.10.2011:

2.1. Внести информацию о Территории застройки в соответствующий раздел сайта Агентства при условии последующего выполнения требований:

- приведения документации в соответствие с условиями продукта «Малоэтажное жилье», в том числе в части реализации квартир и жилых домов с земельными участками юридическим лицом;

- при регистрации права собственности на законченный строительством объект вид жилого помещения в заблокированных домах должен быть указан в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного Кодекса РФ, а также положениями Стандартов и п. 7 Паспорта ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье», а именно «квартира» или «жилой дом». При этом предметом ипотеки, соответственно, должны являться квартира или жилой дом с земельным участком.

2.2. Письменно уведомить заявителя о внесении проекта в Перечень Территорий застройки и о соблюдении условий п.2.1.

2.3. Указать заявителю, что закладные с предметом ипотеки, расположенным на данной Территории застройки, могут быть рефинансированы в Агентстве, за исключением индивидуальных жилых домов, расположенных на земельных участках площадью более 20 соток.

Проинформировать заявителя о том, что рефинансированию в рамках ипотечного продукта «Малоэтажное жилье» подлежат закладные, выданные с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – Стандарты), ипотечных продуктов «Новостройка» и «Малоэтажное жилье».

Также проинформировать о том, что Агентство осуществляет рефинансирование закладных, удостоверяющих права по договорам займа/кредита, обеспеченных ипотекой, предметом которой являются квартира или жилой дом с земельным участком (включая строящийся жилой дом). В связи с этим, при регистрации права собственности на законченный строительством объект вид жилого помещения в заблокированных домах (или таунхаусах) должен быть указан в соответствии с нормами п. 1 ст. 16 Жилищного кодекса РФ, а также положениями подпункта 5.1 Общей части Стандартов и п. 7 Паспорта ипотечного кредитного продукта «Малоэтажное жилье», а именно «квартира» или «жилой дом». Предметом ипотеки, соответственно, должны являться квартира или жилой дом с земельным участком.

2.4. Рекомендовать заявителю актуализировать информацию о почтовых адресах, присваиваемых жилым домам, застраиваемым на Территории застройки, на постоянной основе.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполнительный директор
по жилищному финансированию



А.Н. Шелковий